

**REGLAMENT FUNCIONAL DE LA INCUBADORA D'EMPRESES
D'INNOVACIÓ AGROMETAL-LÚRGICA
DE BELL-LLOC D'URGELL**

- **Exposició de motius**

L'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell és propietari de l'Edifici Antics Pisos dels Mestres (equipament que inclourà la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell, ubicat al Carrer Joan Oró, 3 de Bell-lloc d'Urgell. Les finalitats d'aquest centre són fomentar la competitivitat de les activitats d'innovació i tecnològiques del territori i facilitar la creació de noves empreses amb contingut tecnològic, mitjançant una infraestructura de serveis avançats a les empreses, que permeti aconseguir que Bell-lloc d'Urgell i el seu entorn territorial siguin un referent econòmic-social de les terres de Lleida.

Una de les formes d'aconseguir les finalitats previstes és facilitar un seguit de serveis i la instal·lació temporal d'empreses d'innovació i tecnològiques a les dependències del la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica.

Amb aquest Reglament es regula el funcionament del servei de referència i la utilització de l'equipament que conforma la incubadora objecte del servei situat a l'Edifici Antics Pisos dels Mestres .

**Capítol 1 De les empreses d'innovació instal·lades a la Incubadora de
Bell-lloc d'Urgell**

- **Art.1. Objecte del servei**

La Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica disposarà de 7 despatxos, entre 12 i 17 m², per ser cedits en ús temporalment a empreses

d'innovació. Els despatxos compten amb connexions elèctriques, informàtiques i telefòniques, a més de calefacció i aire condicionat. A més d'aquests despatxos, la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell posarà a disposició de les empreses cessionàries la resta de dependències i serveis del centre en determinades condicions.

L'objecte del servei serà la ocupació, per part de les empreses cessionàries, d'un dels despatxos la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell destinats a oficines per empreses del sector d'innovació i tecnològic de la indústria Agrometal.lúrgica i la possibilitat de gaudir d'altres serveis addicionals que oferirà el centre pel termini i el preu fixat en el futur conveni de cessió d'ús i segons el que establiran els preus públics vigents en cada moment.

• **Art.2. La Comissió de Selecció la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell**

Es constituirà la Comissió de Selecció la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica que estarà formada per l'Alcalde, el regidor del departament de Promoció Econòmica, un membre del departament d'Urbanisme, Activitats i Serveis Tècnics, i un membre de l'Agència de Desenvolupament Local i el/la Secretari/a de la corporació.

Les seves funcions seran les següents:

- proposar la instal·lació de noves empreses innovadores la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell.
- entrevistar-se amb les empreses sol·licitants
- valorar la documentació presentada per les empreses sol·licitants des del punt de vista de impacte ambiental
- proposar quines empreses han d'instal·lar-se en un despatx del la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica i el seu pla de treball

Les decisions de la Comissió de Selecció la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell es prendran per majoria absoluta i es considerarà que hi ha quòrum suficient quan hi siguin presents tres membres de la mateixa.

• **Art.3. La Comissió de Seguiment i Avaluació la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell**

Es constituirà la Comissió de Seguiment i Avaluació de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell que estarà formada per l'Alcalde amb possibilitat de delagció cap al regidor del departament de Promoció Econòmica i dos tècnics, un de l'Agència de Desenvolupament Local i l'altre de l'Ajuntament.

Les seves funcions seran les següents:

- efectuar el seguiment del pla de treball de les empreses i proposar la seva continuïtat o no
- proposar les sancions a aplicar a les empreses en cas de necessitat, sens perjudici del seguiment del procediment legalment establert
- gestionar la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell
- Es reuneixen al menys una vegada cada 6 mesos.

Les decisions de la Comissió de Seguiment i Avaluació la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell es prendran per majoria absoluta i es considerarà que hi ha quòrum suficient quan hi siguin presents tres membres de la mateixa.

• **Art.4. Requisits d'accés i terminis d'estada**

Podran optar a ocupar els despatxos disponibles aquelles empreses, que compleixin els següents requisits :

I -. Empreses noves o de menys de cinc anys d'antiguitat que treballin total o parcialment amb contingut tecnològic i innovador del sector agrometal·lúrgic.

II -. Empreses de més de cinc anys d'antiguitat que tinguin com a objectiu per instal·lar-se a la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell treballar en activitats relacionades amb la recerca i la innovació.

III -. Empreses que tinguin un impacte ambiental nul.

El termini de prova inicial d'estada per part de les empreses a la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell és de sis mesos, prorrogables anualment fins a un màxim de 3 anys d'estada a la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell, excepcionalment si la comissió de seguiment ho decideix i queden espais buits a la Incubadora, es podran prorrogar fins a un màxim de 5 anys

• **Art.5. Procediment d'adjudicació dels despatxos**

Les empreses interessades en instal·lar-se en un despatx de la la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell podran presentar la seva sol·licitud (segons model de l'annex 2.1 del present Reglament) en qualsevol moment, adjuntant la **documentació** indispensable a presentar per tal de sol·licitar el despatx és la següent:

- En la modalitat de Incubadora d'Empreses i Coworking:

A) Imprès de sol·licitud o instància

B) Pla d'empresa que contingui:

a) Nom del Projecte

b) Dades personals de l'emprenedor/a

c) Forma jurídica de l'empresa

- d) Objecte de l'activitat: línies de productes o serveis
- e) Mercat previst: tipus de clients
- f) Pla de viabilitat que inclogui: finançament, pla d'inversions i despeses, pla de tresoreria, facturació prevista el primer any, punts forts i febles de l'activitat.
- g) Altres aspectes que es considerin d'interès

C) Documentació administrativa:

- a) DNI del o dels sol·licitants
- b) Acreditació representant legal de l'empresa.
- c) Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social, si s'escau.
- d) Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries, si s'escau.
- e) Alta de l'IAE si l'empresa ja està constituïda o alta censal.
- f) Estatuts de l'empresa si ja està constituïda
- g) Darrer rebut d'autònoms i TC de treballadors si és el cas
- h) Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
- i) Declaració responsable de no concurrència amb la propietat i/o administració d'altres empreses d'igual o anàleg objecte social i/o activitat, per a la modalitat de viver.
- j) Full de domiciliació del compte bancari.

- En modalitat de servei de domiciliació:

A) Imprès de sol·licitud o instància

B) Documentació administrativa:

- a) DNI del o dels sol·licitants.
- b) Acreditació representant legal de l'empresa, si s'escau.
- c) Alta de l'IAE si l'empresa ja està constituïda o alta censal.
- d) Estatuts de l'empresa si ja està constituïda, si s'escau.
- e) Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.

f) Full de domiciliació del compte bancari.

Cada vegada que es produeixi una vacant en un dels despatxos de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell la direcció comunicarà a totes les empreses que prèviament hagin presentat la sol·licitud que tenen un termini de deu dies per presentar o completar la documentació exigida en el model de l'annex 2.1.

Igualment es publicarà un anunci al taulell d'anuncis de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell i un altre al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell on s'informarà de l'obertura d'un termini de deu dies per presentar sol·licituds i la documentació exigida en el model de l'annex 2.1 per a la resta d'empreses del municipi.

Transcorreguts aquests deu dies la Comissió de Selecció de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell estudiarà la documentació i durà a terme una entrevista amb els responsables de cadascuna de les empreses que hagin sol·licitat la cessió en ús d'un despatx de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell.

Una vegada entrevistades totes les empreses presentades, la Comissió de Selecció emetrà un informe en el termini de dos dies hàbils on es proposarà una empresa com adjudicatària del despatx de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell, els motius de l'elecció i el pla de treball que haurà de dur a terme en el primer semestre d'estada en el centre. Aquesta proposta serà aprovada posteriorment per Decret d'Alcaldia i notificada a totes les empreses que hagin pres part en el procés de selecció.

- **Art.6. Posada a disposició del despatx a l'empresa**

Una vegada adjudicat per Decret d'Alcaldia un despatx a una empresa, l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell signaran un conveni de cessió d'ús del despatx d'un any en període de proves de sis mesos de durada, prorrogables segons model de l'annex 2.2.

Signat el conveni, l'empresa cessionària disposarà de cinc dies hàbils per fer efectiu, al compte corrent que s'indicarà a l'efecte, una fiança de 100 € pel correcte manteniment de l'edifici i els seus equipaments, i l'import d'una mensualitat que restarà en dipòsit a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en previsió de qualsevol incidència que pogués produir-se.

La fiança i l'import de la mensualitat serà retornada a l'empresa cessionària sempre i quan estigui al corrent de pagament una vegada aquesta abandoni la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell a no ser que s'hagin produït incidències que hagin obligat l'Ajuntament a fer ús de la mateixa, cas en el qual aquesta no serà retornada total o parcialment.

Efectuat el pagament de la fiança, l'empresa cessionària podrà disposar del despatx per tal de dur a terme les seves activitats.

A partir de la data en que s'hagi efectuat l'ingrés de la fiança corresponent, l'empresa adjudicatària tindrà un termini de quinze dies hàbils per iniciar les seves activitats al despatx de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell. En cas que no es faci, aquest fet suposarà la resolució del conveni amb incautació de la fiança en concepte de danys i perjudicis.

En cas que el pagament de la fiança no s'hagi realitzat passats cinc dies hàbils de la signatura del conveni, s'entendrà que l'empresa ha renunciat a la seva instal·lació al Centre i es procedirà a la resolució del conveni. Si es produeix aquesta situació la Comissió de Selecció del Centre farà una nova proposta d'entre les sol·licituds presentades que no hagin estat admeses.

Cada pagament mensual inclourà dos conceptes; l'import de la cessió d'ús del despatx i dels serveis inclosos en el mateix, que es pagarà per mesos anticipats, i l'import de la resta de serveis a facturar, que es pagaran per mesos vençuts.

- **Art.7. Seguiment a l'empresa**

Les empreses instal·lades en els despatxos de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell seran objecte d'un seguiment per part dels membres de la Comissió de Seguiment i Avaluació de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell.

En el moment de l'adjudicació del despatx o al iniciar-se qualsevol de les pròrrogues possibles, es consensuarà amb cada empresa un pla de treball a desenvolupar en el 1er semestre i les posterior anualitats de durada del conveni de cessió d'ús. Per avaluar l'evolució de la feina realitzada i poder proposar o no futures pròrrogues és necessari dur a terme un seguiment de les activitats previstes en aquest pla de treball.

Aquest seguiment es concretarà en una reunió amb els responsables de cada empresa al llarg del semestre. Aquesta reunió es farà als 6 mesos d'haver-se signat el conveni de cessió d'ús. La reunió permetrà als membres de la Comissió de Seguiment i Avaluació de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell conèixer de prop la tasca que estan realitzant les empreses instal·lades a la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell i tenir elements de judici per proposar la continuïtat de les mateixes en el centre o la seva baixa.

- **Art.8. Pròrrogues i resolucions dels convenis de cessió**

En la reunió semestral de seguiment, es farà omplir a les empreses el model de l'annex 2.3 on manifesten per escrit dos mesos abans del venciment del

conveni de cessió d'ús la seva intenció de continuar o no a la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell el semestre següent.

Si l'empresa renuncia a omplir el model de l'annex 2.3, s'entendrà com si hagués renunciat a sol·licitar la pròrroga i, per tant, haurà d'abandonar la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell en la data de venciment del conveni de cessió d'ús vigent.

En cas de sol·licitud de pròrroga, la Comissió de Seguiment i Avaluació de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell redactarà una proposta aconsellant o no la renovació de l'empresa, en base al seguiment que s'ha fet de la seva activitat. En el contingut de la proposta hi constarà el pla de treball a realitzar per part de l'empresa en el següent semestre o bé les raons que han motivat la no renovació del conveni amb la mateixa.

Aquesta proposta es farà quaranta-cinc dies abans del venciment del conveni de cessió d'ús i sempre i quan l'empresa hagi demanat per escrit la seva voluntat de seguir en la Incubadora.

En cas que la proposta de la comissió sigui favorable a la continuïtat de l'empresa, s'aprovarà la pròrroga per Decret d'Alcaldia, es comunicarà a l'empresa interessada la seva continuïtat i el seu nou pla de treball i es signarà un conveni de pròrroga de 1 any.

En cas que la proposta de la comissió no sigui favorable a la continuïtat de l'empresa, aquesta haurà d'abandonar la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell en la data de venciment del conveni de cessió d'ús o, en casos excepcionals i prèvia proposta de la Comissió de Seguiment i Avaluació, podrà prorrogar la seva estada a la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell durant un mes

adicional per tal de poder fer el trasllat en les millors condicions possibles, previ pagament del preu públic aprovat a l'efecte i vigent en cada moment.

En cas de sol·licitud de pròrroga de l'arrendament a partir del tercer any, la Comissió de Seguiment i Avaluació de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell redactarà una proposta aconsellant o no la renovació de l'empresa, en base al seguiment que s'ha fet de la seva activitat. El període màxim de pròrroga serà de 2 anys i les concessions de pròrroga s'atorgaran per un període de 1 any. En el contingut de la proposta hi constarà el pla de treball a realitzar per part de l'empresa en el següent semestre o bé les raons que han motivat la no renovació del conveni amb la mateixa, l'empresa haurà de presentar un nou Pla de Treball.

Aquesta proposta es farà quaranta-cinc dies abans del venciment del conveni de cessió d'ús i sempre i quan l'empresa hagi demanat per escrit la seva voluntat de seguir en la Incubadora.

En cas que la proposta de la comissió sigui favorable a la continuïtat de l'empresa, s'aprovarà la pròrroga per Decret d'Alcaldia, es comunicarà a l'empresa interessada la seva continuïtat i el seu nou pla de treball i es signarà un conveni de pròrroga de 1 any.

• **Art.9. Drets de les empreses instal·lades a la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell**

L'empresa instal·lada en un despatx de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell té dret a :

- Fer ús del despatx cedit i de la resta de serveis que proporciona la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell segons el que

estableix aquest reglament i els preus públics aprovats i vigents en cada moment.

- Estar permanentment informats de totes les activitats que es desenvolupin a la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell.

- Poder participar en les activitats que es desenvolupin a la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell (cursos, seminaris, etc.) en condicions avantatjoses i sempre i quan les necessitats del centre ho permetin.

- Fer referència, en la publicitat pròpia de cada empresa, de la seva ubicació a la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell.

- Rebre de la direcció de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell el despatx i els equips en perfectes condicions de funcionament i condicionament.

- Rebre assessorament empresarial de l'Agència de Desenvolupament Local.

- Rebre assessorament i formació tecnològica, a càrrec de professors i professionals vinculats la/es universitat/s amb qui l'Ajuntament mantingui algun vincle, mitjançant conveni o altres fórmules, i amb els tècnics del CEEI (Centre Europeu d'Empreses i Innovació) Lleida.

- Disposar d'una bústia de recepció de correspondència a la mateixa Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell.

- Equipar el despatx cedit amb el material oportú : mobiliari, maquinària, material fungible i altres, sense malmetre l'estructura del despatx. Aquest material anirà a càrrec de l'empresa cessionària.

- Conèixer, amb quaranta-cinc dies d'anticipació al venciment del conveni de cessió d'ús, si aquest serà renovat o no.
- Col·locar un rètol identificatiu de l'empresa a la porta d'entrada de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell en cas que l'empresa ho consideri convenient.
- Contractar al seu càrrec una o més línies telefòniques pel despatx cedit en ús, en cas que l'empresa ho consideri necessari per a la seva activitat. En cas contrari l'empresa només disposarà d'un telèfon intern de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell des del que no podrà realitzar trucades a l'exterior.
- Accedir a la incubadora fora de l'horari d'aquest, complint la normativa de seguretat.
- Conèixer el present reglament, especialment els seus drets i deures, així com les sancions que s'aplicaran en cas de produir-se qualsevol incidència.

• **Art.10. Deures de les empreses instal·lades a Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgel**

L'empresa cessionària d'un despatx a la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell, els seus responsables, treballadors i qualsevol altre persona relacionada amb la mateixa, laboral o comercialment, s'obliguen a :

- Mantenir en condicions òptimes de conservació el despatx cedit per l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell (parets, sostre, terra, finestres, mobiliari, llums, etc.) i la resta de dependències i equips de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell.

- No realitzar obres ni modificacions que afectin a l'estructura del despatx sense l'autorització del l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.
- Retornar el despatx cedit en ús a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en el moment del venciment del conveni de cessió d'ús en les mateixes condicions en que se'ls va lliurar.
- Permetre l'accés al despatx cedit al personal autoritzat per l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.
- Utilitzar el despatx cedit en ús únicament per a desenvolupar-hi l'activitat prevista en la sol·licitud presentada, quedant prohibida qualsevol modificació, realització d'altres activitats sense la deguda autorització de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell i cessió del despatx a tercers.
- No ubicar al despatx cedit d'altres projectes empresarials sense l'autorització expressa de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.
- Informar a la reunió semestral de seguiment qualsevol modificació de la memòria descriptiva de l'activitat sobre matèries primeres, relació d'equips d'oficina i informàtics amb la potencia individual, productes emmagatzemats,....
- Contractar una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb clàusula que cobreixi danys materials davant l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell de 50.000 €
- Fer efectiu el pagament mensual de la cessió d'ús i de la resta de conceptes complementaris que puguin haver-hi mitjançant ingrés al compte corrent que oportunament s'indicarà i en la data que indicarà cada conveni de cessió d'ús.

- No accedir sota cap concepte a les zones que determini la direcció de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell com d'accés reservat al personal de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.

- Facilitar, sempre que es sol·liciti per part dels membres de la Comissió de Seguiment i Avaluació de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell i sota secret professional, aquella informació que sigui necessària per avaluar el desenvolupament del pla de treball de l'empresa.

- No treure de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell maquinària, equips, mobiliari o qualsevol altre element propietat de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.

- Facilitar a la direcció de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell una relació de les persones de l'empresa que treballaran a les instal·lacions del mateix.

- Facilitar a la direcció de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell una relació de les persones de l'empresa que tenen claus del centre.

- Tenir a les persones que treballin a l'empresa contractades segons qualsevol de les formes de contractació o relació laboral degudament aprovades per llei.

- Acceptar un canvi de despatx per un altre de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell en cas que per causes de força major, degudament motivades, la direcció de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell així ho decideixi. En aquest cas, la direcció de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell s'obliga a ajudar a l'empresa en el trasllat. L'import que mensualment paga l'empresa per la cessió d'ús del despatx es mantindrà quan

el nou despatx a ocupar tingui un preu públic aprovat igual o més alt i es reduirà, fins a l'import del preu públic aprovat i vigent, en cas que el del nou despatx a ocupar sigui inferior al que s'ocupava abans del trasllat.

- Connectar els sistemes de seguretat de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell en el moment d'abandonar-lo i quan ja no quedi ningú més a l'interior.

- En cas que l'empresa es faci publicitat a través de premsa o altres mitjans, o la realització de qualsevol document, l'empresa ha de posar el logo de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell.

- Informar a les persones relacionades amb l'empresa d'aquestes reglament.

• **Art.11. Règim sancionador. Infraccions**

El règim sancionador s'aplicarà a les empreses cessionàries dels despatxos de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell, les quals, es consideraran responsables de qualsevol infracció o omissió que cometin els seus responsables, treballadors o altre personal vinculat a l'empresa legal, professional o comercialment.

Les infraccions a aquest reglament es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

Són infraccions molt greus :

a) Malmetre les instal·lacions, mobiliari i equipament de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell de manera voluntària.

b) Realitzar obres o modificacions substancials al despatx sense prèvia autorització de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.

c) Accedir a les zones d'accés exclusiu del personal de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, sense autorització i fora de les hores d'obertura al públic.

d) Cedir el despatx, total o parcialment, a tercers.

e) No connectar els sistemes de seguretat de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell en el moment d'abandonar-lo i quan ja no quedi ningú més a dins.

f) No fer efectiu l'import mensual acordat per la cessió d'ús del despatx i la resta de conceptes addicionals que pugui haver-hi.

g) No abandonar el despatx una vegada vençut i no prorrogat el conveni de cessió d'ús.

h) No contractar una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil i que cobreixi danys materials davant l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.

Són infraccions greus :

a) Utilitzar el despatx per usos diferents als previstos en la sol·licitud d'admissió.

b) No permetre l'accés del personal autoritzat per l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell al despatx cedit a l'empresa quan aquest ho sol·liciti.

c) Accedir a les zones d'accés exclusiu del personal de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, sense autorització en les hores d'obertura al públic.

d) Fer constar en la publicitat o qualsevol altra documentació de l'empresa el telèfon de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell com a telèfon de contacte o d'informació.

e) No facilitar als membres de la comissió de Seguiment i Avaluació de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell les modificacions de la memòria descriptiva de l'activitat que inclou entre d'altres, matèries primeres, relació d'equips d'oficina i informàtics amb la potència individual , productes emmagatzemats, i altra documentació necessària.

Són infraccions lleus :

a) No respectar al personal de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell o a qualsevol altra persona que sigui a les dependències de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell.

b) No acceptar un canvi de despatx en el cas justificat que la direcció de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell així ho comuniqui a l'empresa cessionària.

c) Qualsevol altre incompliment no previst en aquest article es considerarà falta lleu.

• **Art.12. Règim sancionador. Sancions**

Les sancions a aplicar en cas de produir-se infraccions seran les següents :

Per infraccions molt greus : Multa de 300 a 450 euros

La comissió de falta molt greu on concorri intencionalitat i suposi la consecució de perjudicis greus per a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell i/o per a la prestació del servei, podrà comportar la resolució del conveni amb abandonament de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal.lúrgica de Bell-lloc d'Urgell.

Per infraccions greus : Multa de 150 a 300 euros

Per infraccions lleus : Multa de fins a 150 euros

- **Art.13 Competència i procediment**

La potestat sancionadora correspon a l'Alcalde.

El règim sancionador que s'aplicarà serà aquell previst en la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i el reglament 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

- **Art.14. Horari de disposició de sales i equipaments de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell per a empreses instal·lades**

L'horari de disposició de les dependències i equips de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell per a les empreses instal·lades es regularà per Decret d'Alcaldia.

- **Art.15. Modificació dels annexos**

Els annexos del present Reglament podran ésser modificats en el moment que es consideri oportú mitjançant un acord de Ple de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.

Annex 2.1 : model de sol·licitud de despatx de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell

Annex 2.2 : model de conveni de cessió d'ús de despatx de la Incubadora d'Empreses d'Innovació Agrometal·lúrgica de Bell-lloc d'Urgell

Annex 2.3 : model de renúncia o comunicació de pròrroga.

Annex 2.4 : Sol·licitud de cesio d'ús d'espais i equipaments.